

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: ROP-SPZ-10475-LOC-1/2020  
Дана: 03.07.2020. године  
**СТАРА ПАЗОВА**, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ**  
**електроенергетског објекта**  
**прикључног кабловског вода 20 kV**  
**од МБТС 20/0.4 kV "Aerion Solutions" до МБТС 20/0.4 kV Log Centar 1**  
**преко кат. парц. бр. 6037/29, 6037/4, 6463, 6142/6, 6142/1, 6503, 6143 к.о. Нова Пазова**  
**и преко кат. парц. бр. 2072/1, 2101/2, 2101/4, 2126/2, 2142/9 и 2142/8 к.о. Нови Бановци**  
**у Централној радној зони општине Стара Пазова**

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19 др. Закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), Правилника о поступку поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

**Плански основ за израду локацијских услова:** План централне радне зоне општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“ бр. 9/19 и 29/19) на основу кога су дефинисана општа правила гађења и правила уређења и грађења блоковима – целинама.

**Подносилац захтева:** **Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција доо Београд,**  
**Огранак Електродистрибуција Рума (ПИБ 10001378),**  
Рума, Индустриска 2а

**Пуномоћник:** „BSN Energy“ доо (ПИБ 107704114) из Старе Пазове,  
ул. Бранка Радичевића бр. 10/1/15  
чије је овлашћено лице Божановић Ненад  
из Старе Пазове.

**Број и дан подношења захтева:** ROP-SPZ-10475-LOC-1/2020 од 11.05.2020.године.

**Подаци о локацији:** Централна радна зона.

**Катастарска парцела:**

1. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6037/29 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 5580 к.о. Нова Пазова у површини од 02ха 00а 00м<sup>2</sup>.
2. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6037/4 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 746 к.о. Нова Пазова у површини од 05ха 40а 32м<sup>2</sup>.
3. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6463 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 745 к.о. Нова Пазова у површини од 04ха 20а 38м<sup>2</sup>.
4. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6142/6 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 5642 к.о. Нова Пазова у површини од 01ха 91а 00м<sup>2</sup>.
5. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6142/1 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 4806 к.о. Нова Пазова у површини од 85ха 23а 39м<sup>2</sup>.
6. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6503 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 5272 к.о. Нова Пазова у површини од 63а 28м<sup>2</sup>.
7. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6143 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 4487 к.о. Нова Пазова у површини од 69ха 56а 65м<sup>2</sup>.
8. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2072/1 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 2877 к.о. Нови Бановци у површини од 58а 15м<sup>2</sup>.

9. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2101/2 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 296 к.о. Нови Бановци у површини од 21а 23м<sup>2</sup>.
10. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2101/4 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 281 к.о. Нови Бановци у површини од 52а 09м<sup>2</sup>.
11. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2126/2 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 281 к.о. Нови Бановци у површини од 33а 35м<sup>2</sup>.
12. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2142/9 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 296 к.о. Нови Бановци у површини од 21а 39м<sup>2</sup>.
13. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2142/8 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 3023 к.о. Нови Бановци у површини од 04ха 57а 48м<sup>2</sup>.

**Намена парцеле:**

Кат. парцела број: 6037/29 к.о. Нова Пазова представља грађевинску парцелу у у централној радној зони.

Кат. парцела број: 6037/4 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене - улицу Прва јужна радна.

Кат. парцела број: 6463 к.о. Нова Пазова представља планирану површину јавне намене у обухвату централне радне зоне.

Кат. парцела број: 6142/6 к.о. Нова Пазова представља планирану површину јавне намене у обухвату централне радне зоне.

Кат. парцела број: 6142/1 к.о. Нова Пазова представља остало грађевинско земљиште у обухвату централне радне зоне.

Кат. парцела број: 6503 к.о. Нова Пазова представља остало грађевинско земљиште у обухвату централне радне зоне.

Кат. парцела број: 6143 к.о. Нова Пазова представља остало грађевинско земљиште у обухвату централне радне зоне.

Кат. парцела број: 2072/1 к.о. Нови Бановци представља остало вештачки створено неплодно земљиште у јавној својини.

Кат. парцела број: 2101/2 к.о. Нови Бановци представља планирану површину јавне намене у обухвату централне радне зоне.

Кат. парцела број: 2101/4 к.о. Нови Бановци представља планирану површину јавне намене у обухвату централне радне зоне.

Кат. парцела број: 2126/2 к.о. Нови Бановци представља планирану површину јавне намене у обухвату централне радне зоне.

Кат. парцела број: 2142/9 к.о. Нови Бановци представља планирану површину јавне намене у обухвату централне радне зоне.

Кат. парцела број: 2142/8 к.о. Нови Бановци представља грађевинску парцелу у у централној радној зони.

**Врста земљишта:**

Кат. парц. бр: 6037/29 к.о. Нова Пазова представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр: 6037/4 к.о. Нова Пазова представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр: 6463 к.о. Нова Пазова представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр: 6142/6 к.о. Нова Пазова представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр: 6142/1 к.о. Нова Пазова представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр: 6503 к.о. Нова Пазова представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр: 6143 к.о. Нова Пазова представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр: 2072/1 к.о. Нови Бановци представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр: 2101/2 к.о. Нови Бановци представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр: 2101/4 к.о. Нови Бановци представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр: 2126/2 к.о. Нови Бановци представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр: 2142/9 к.о. Нови Бановци представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц бр: 2142/8 к.о. Нови Бановци представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

**Намена објекта:** Изградња електро енергетског објекта-прикључног кабловског вода 20 kV. Место прикључења кабловског вода је постојећи МБТС 20/0.4 kV "Aerion Solutions" на кат. парц. бр. 6037/29 к.о. Нова Пазова, траса се даље води преко парцела планираних за јавну намену 6037/4, 6463, 6142/6, 6142/1, 6503 и 6143 к.о. Нова Пазова, даље траса прелази на парцеле 2072/1, 2101/2, 2101/4, 2126/2, 2142/9 и 2142/8 к.о. Нови Бановци где се завршава на СН постројење уз постојеће МБТС 20/0.4 kV "Log Centar 1".

Дужина планираног вода је око 3040 метара.

**Класификација и категорија објекта:**

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за кабловски вод: 222410 100%.

**Фазност изградње:** Нема фазне изградње.

**Тип објекта:** Инфраструктурни електроенергетски објекти.

**Карактер објекта:** Стални.

**Мере заштите:**

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-168/2020-III-01 од 09.06.2020.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

**Нивелација и регулација:** Објекте и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

**Подземне инсталације:** Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Уверењу РГЗ Служба за катастар непокретности Одељење катастра водова Нови Сад нема уписаних водова.

**Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

- Саобраћајни услови: Према Техничким условима ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број 50/53 од 15.06.2020.год. потписано 29.06.2020. год.
- Водни и канализациони услови:  
Према техничким условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова 4729 од 11.06.2020.год.,
- ТТ услови: Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу Сремска Митровица, број: А335-168718/1-2020 од 09.06.2020.год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1701-2/20 од 23.06.2020.год.

**Напомена:**

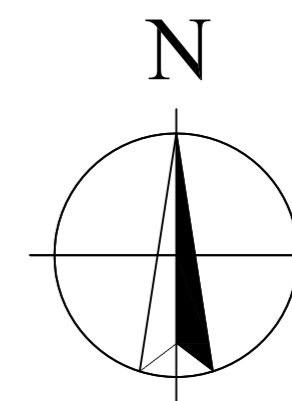
Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

# СИТУАЦИЈА

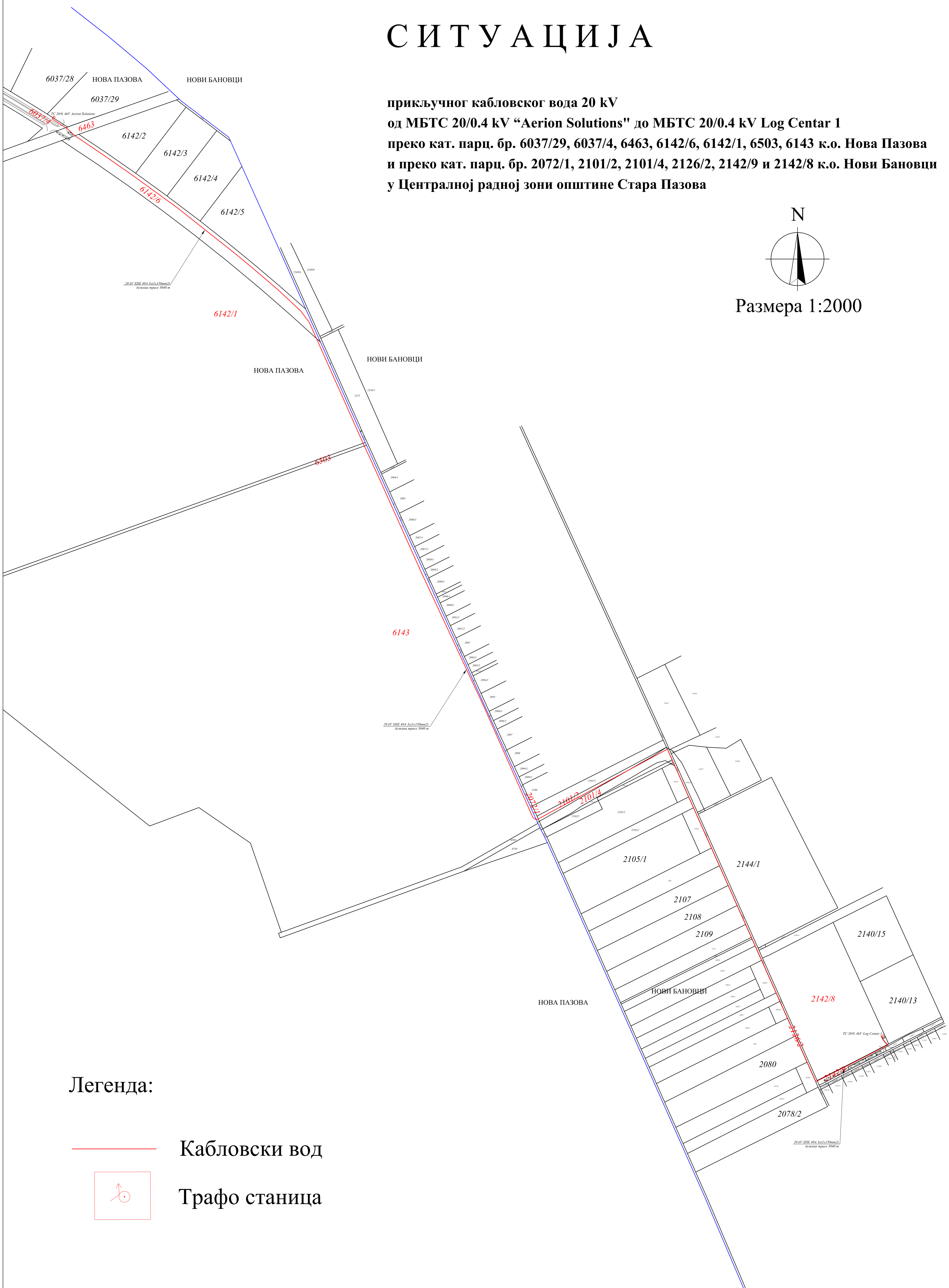
прикључног кабловског вода 20 kV

од МБТС 20/0.4 kV "Aerion Solutions" до МБТС 20/0.4 kV Log Centar 1

преко кат. парц. бр. 6037/29, 6037/4, 6463, 6142/6, 6142/1, 6503, 6143 к.о. Нова Пазова  
и преко кат. парц. бр. 2072/1, 2101/2, 2101/4, 2126/2, 2142/9 и 2142/8 к.о. Нови Бановци  
у Централној радној зони општине Стара Пазова



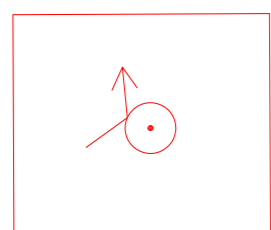
Размера 1:2000



Легенда:



Кабловски вод



Трафо станица

**Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:**

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 2072/1, 2101/2, 2101/4, 2126/2, 2142/9 и 2142/8 к.о. Нови Бановци и кат. парц. бр. 6037/29, 6037/4, 6463, 6142/6, 6142/1, 6503, 6143 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-7036/2020 од 02.06.2020.год.
2. Уверење катастарског водова за кат. парц. бр. 6037/29, 6037/4, 6463, 6142/6, 6142/1, 6503, 6143 к.о. Нова Пазова и парцела бр. 2072/1, 2101/2, 2101/4, 2126/2, 2142/9 и 2142/8 к.о. Нови Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад бр. 956-01-302-6032/2020 од 20.05.2020.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-168/2020-III-01 од 09.06.2020.год.
4. Технички услови од ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број 50/53 од 15.06.2020.год. потписано 29.06.2020. год.
5. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 4729 од 11.06.2020.год.
6. Услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу Сремска Митровица, број: А335-168718/1-2020 од 09.06.2020.год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1701-2/20 од 23.06.2020.год.
8. Идејно решење израђено од стране „BSN energy“ д.о.о. из Старе Пазове бр. тех. документације ИДР 1505/20-0 из маја 2020. год.
9. Геодетски снимак израђен од Геодетског бироа „Terra Plus“ д.о.о. Стара Пазова од 28.03.2020.год.
10. Овлашћење за заступање дато од стране „СТР Lambda“ из Београда предузећу „BSN Energy“ д.о.о. из Старе Пазове од 11.05.2020.год.
11. Овлашћење од Оператора дистрибутивног ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0-Д.07.17-227763-19 од 25.07.2019.год. заведено на писарници „ЕПС дистрибуција“ Београд, дана 25.07.2019.год дато „EXPO SITE“ д.о.о. из Београда ул. Астрид Линдгрен бр. 11.
12. Уговор између Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме и „EXPO SITE“ д.о.о. из Београда ул. Астрид Линдгрен бр. 11, број: 88.1.1.0-Д.07.17-227763-19 од 25.07.2020.год. заведено на писарници „ЕПС дистрибуција“ Београд, потписан дана 25.07.2020.год
13. Такса у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50-016, прималац Република Србија.
14. Такса на решење у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
15. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 94-51819600 прималац Агенција за привредне регистре.
16. Такса за локацијске услове у износу 65.664,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,  
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић  
дипл. правник Радомир Невајда,

**Н а ч е л н и ц а**

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

**Доставити:**

1. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,

6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова.